

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1503/TB-THADS

Bình Đại, ngày 13 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 260/2024/1039 ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1288/TB-ĐG ngày 10/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản của ông Lê Minh Phong - sinh năm 1978, Chủ doanh nghiệp tư nhân Hải Phong, địa chỉ: ấp 3 xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre** (thuộc Sở tư pháp tỉnh Bến Tre), địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản.

**2. Tài sản đấu giá:**

**2.1. Tàu cá số đăng ký BT-99679-TS**

STT	Đặc tính/thông số kỹ thuật	
01	Loại phương tiện	Phương tiện đường thủy/Tàu đánh cá
02	Màu sơn	Xanh
03	Biển số đăng ký	BT-99679-TS
04	Tên tàu	Minh Anh

05	Máy chính	Loại máy: Mitsubishi Số máy: 80244 Công suất: 1.020CV Nước sản xuất: Nhật Bản
06	Nơi đóng	Bến Tre
07	Năm đóng	2016
08	Kích thước	Chiều dài Lmax: 29,00m Chiều rộng Bmax: 6,80m Chiều cao mạn: 4,20m Chiều chìm: 3,23m
09	Tổng dung tích(GT)	190
10	Sức chở tốt đa (tấn)	199,17
11	Chất liệu	Vỏ gỗ, bên ngoài phủ composite, phía trên sơn màu xanh
12	Thiết bị đi kèm	Hệ thống điều khiển, hệ thống truyền động, hệ thống điện, chiếu sáng tương đối đầy đủ. Ngoài ra tàu còn có một số ngư cụ thiết bị 01 câu chữ A (bốn chân), 01 tang thành cao, 01 thiết bị giám sát hành trình (vinaphone). Bánh lái, chân vịt đầy đủ
13	Hiện trạng tài sản	Tàu đang neo đậu tại khu vực sông Bình Châu ấp 3, xã Bình Thắng, hiện trạng tàu đang hoạt động bình thường. Ngoại quan tàu tương đối cũ, thân tàu lớp phủ ngoài hao mòn, hệ thống điện, chiếu sáng cũ. Hệ thống truyền động ngoại quan cũ kỹ, có nhiều chỗ rỉ sét, chảy nhớt ít.

**Giá khởi điểm: 4.518.695.529đ** (Bốn tỷ, năm trăm mười tám triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, năm trăm hai mươi chín đồng).

## **2.2. Tàu cá số đăng ký BT-95678-TS**

STT	Đặc tính/thông số kỹ thuật	
01	Loại phương tiện	Phương tiện đường thủy/Tàu đánh cá
02	Màu sơn	Xanh
03	Biển số đăng ký	BT-95678-TS
04	Tên tàu	Minh Anh
05	Máy chính	Loại máy: Mitsubishi Số máy: 23061 Công suất: 1.020CV Nước sản xuất: Nhật Bản
06	Nơi đóng	Bến Tre



07	Năm đóng	2018
08	Kích thước	Chiều dài Lmax: 29,60m Chiều rộng Bmax: 6,90m Chiều cao mạn: 4,10m Chiều chìm: 3,15m
09	Tổng dung tích(GT)	192
10	Sức chở tốt đa (tấn)	201,23
11	Chất liệu	Vỏ gỗ, bên ngoài phủ composite, phía trên sơn màu xanh
12	Thiết bị đi kèm	Hệ thống điều khiển, hệ thống truyền động, hệ thống điện, chiếu sáng tương đối đầy đủ. Ngoài ra tàu còn có một số ngư cụ thiết bị 01 câu chữ A (bốn chân), 01 tang thành cao, 01 thiết bị giám sát hành trình (vinaphone). Tàu không có bánh lái, chân vịt
13	Hiện trạng tài sản	Tàu đang neo đậu tại khu vực sông Bình Châu ấp 3, xã Bình Thắng, hiện ngưng hoạt động. Ngoại quan tàu cũ, thân tàu lớp phủ ngoài hao mòn, hệ thống điện, chiếu sáng cũ, xuống cấp. Hệ thống truyền động chân vịt, bánh lái không có. Hệ thống truyền động ngoại quan cũ kỹ, có nhiều chỗ rỉ sét, chảy nhớt

**Giá khởi điểm: 3.653.422.199đ (Ba tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi hai ngàn, một trăm chín mươi chín đồng)**

### **2.3. Tàu cá số đăng ký BT-94033-TS**

STT	Đặc tính/thông số kỹ thuật
01	Loại phương tiện Phương tiện đường thủy/Tàu đánh cá
02	Màu sơn Xanh
03	Biển số đăng ký BT-94033-TS
04	Tên tàu Hải Phong
05	Máy chính Loại máy: Mitsubishi S6B Số máy: 15605 Công suất: 750CV Nước sản xuất: Nhật Bản
06	Nơi đóng Bình Đại, Bến Tre
07	Năm đóng 2009
08	Kích thước Chiều dài Lmax: 22,99m Chiều rộng Bmax: 6,20m Chiều cao mạn: 3,45m Chiều chìm: 2,95m
09	Tổng dung tích(GT) 104



10	Sức chở tốt đa (tấn)	62,56
11	Chất liệu	Vỏ gỗ, bên ngoài phủ composite, phía trên sơn màu xanh
12	Thiết bị đi kèm	Hệ thống điều khiển, hệ thống truyền động, hệ thống điện, chiếu sáng tương đối đầy đủ. Ngoài ra tàu còn có một số ngư cụ thiết bị 01 cầu chữ A (hai chân), 01 tang thành cao, 01 thiết bị giám sát hành trình (vinaphone). Bánh lái, chân vịt đầy đủ
13	Hiện trạng tài sản	Tàu đang neo đậu tại khu vực sông Bình Châu ấp 3, xã Bình Thắng, hiện trạng tàu đang hoạt động bình thường. Ngoại quan tàu tương đối cũ, thân tàu lớp phủ ngoài hao mòn, hệ thống điện, chiếu sáng cũ. Hệ thống truyền động ngoại quan cũ kỹ, có nhiều chỗ rỉ sét, chảy nhớt

**Giá khởi điểm: 2.939.671.470đ** (Hai tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi một ngàn, bốn trăm bảy mươi đồng)

#### 2.4. Tàu cá số đăng ký BT-99568-TS

STT	Đặc tính/thông số kỹ thuật	
01	Loại phương tiện	Phương tiện đường thủy/Tàu đánh cá
02	Màu sơn	Xanh
03	Biển số đăng ký	BT-99568-TS
04	Tên tàu	Minh Anh
05	Máy chính	Loại máy: Mitsubishi Số máy: 26558 Công suất: 850CV Nước sản xuất: Nhật Bản
06	Nơi đóng	Bình Đại, Bến Tre
07	Năm đóng	2014
08	Kích thước	Chiều dài Lmax: 27,70m Chiều rộng Bmax: 6,40m Chiều cao mạn: 3,90m Chiều chìm: 2,80m
09	Tổng dung tích (GT)	156
10	Sức chở tốt đa (tấn)	160,6
11	Chất liệu	Vỏ gỗ, bên ngoài phủ composite, phía trên sơn màu xanh



12	Thiết bị đi kèm	Hệ thống điều khiển, hệ thống truyền động, hệ thống điện, chiếu sáng tương đối đầy đủ. Ngoài ra tàu còn có một số ngư cụ thiết bị 01 cầu chữ A (bốn chân), 01 tang thành cao, 01 thiết bị giám sát hành trình (vinaphone). Bánh lái, chân vịt đầy đủ.
13	Hiện trạng tài sản	Tàu đang neo đậu tại khu vực sông Bình Châu ấp 3, xã Bình Thắng, hiện trạng tàu đang hoạt động bình thường. Ngoại quan tàu tương đối cũ, thân tàu lớp phủ ngoài hao mòn, hệ thống điện, chiếu sáng cũ. Hệ thống truyền động ngoại quan cũ kỹ, có nhiều chỗ rỉ sét, chảy nhớt

**Giá khởi điểm: 3.642.390.294đ (Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm chín mươi ngàn, hai trăm chín mươi bốn đồng)**

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (4 chiếc tàu): **14.754.179.492đồng** (Mười bốn tỷ, bảy trăm năm mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi chín ngàn, bốn trăm chín mươi hai đồng).

**Lưu ý:** Tài sản nêu trên bán đấu giá đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân; Riêng các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì người mua trúng đấu giá phải chịu.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 16/9/2024 đến 17 giờ ngày 24/9/2024 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 16/9/2024 đến 17 giờ ngày 24/9/2024 (trong giờ làm việc)**. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ từng chiếc**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

6. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 24, 25, 26/9/2024**. Khoản tiền đặt trước: tài sản BT-99679-TS **903.700.000đ/hồ sơ**, BT-95678-TS **730.600.000đ/hồ sơ**, BT-94033-TS **587.900.000đ/hồ sơ**, BT-99568-TS **728.400.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc **15 giờ, ngày 27/9/2024**.

Tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

8. Hình thức, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:



+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 01% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều trả ngang giá, đến vòng 3 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, thì đấu giá viên sẽ thực hiện cho rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667 - 0939039678 (đ/c Như Ngọc).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo cho ông Lê Minh Phong, Chủ doanh nghiệp tư nhân Hải Phong - là người phải thi hành án, biết là trong quá trình thông báo bán đấu giá tài sản thì ông Lê Minh Phong, Chủ doanh nghiệp tư nhân Hải Phong có quyền thỏa thuận bán tài sản nhưng việc mua bán tài sản phải có sự chứng kiến, đồng ý của người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

\* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thắng;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HS.



**Đặng Văn Kháng**